

Stečajna masa iza
TINA-TOURS d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica
OIB: 90203833435

Virovitica, 23.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42.
43 000 Bjelovar

Broj spisa: St-560/2020

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-7/2017-8 od 03. svibnja 2020. godine otvoren je i ujedno zaključen stečajni postupak nad dužnikom TINA-TOURS d.o.o. iz Zagreba, Zvonimirova 51, OIB: 90203833435, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja naprijed navedenog trg. društva imenovan Branko Valentić iz Virovitice.

Temeljem prijedloga predlagatelja Marka Brkića iz Zagreba, Horvaćanska cesta 45, za upis u sudski registar Stečajne mase iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, i to radi vođenja sudskog postupka u tijeku, (postupak broj P-1371/2013 kod Općinskog suda u Zadru, radi stjecanja vlasništva na nekretnini za korist tužitelja Marka Brkića), ovaj sud je rješenjem poslovnih broj St-7/2017-14 od 13. rujna 2019. godine odredio upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100.

Slijedom naprijed navedenog TS u Bjelovaru rješenjem poslovnih broj: St-560/2020-2 od 16. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 90203833435.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- izradio nove žigove
- otvorio novi žiro račun
- naložio izradu završnog računa
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	15.000,00
	UKUPNO:	15.000,00

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak bankarskih usluga	180,40
2.	Trošak bruto nagrade st. upravitelja	8.000,00
3.	Stvarni trošak st. upravitelja	2.753,00
4.	Računovodstvene usluge	2.400,00
	UKUPNO:	13.333,40
5.	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	1.666,60
6.	Rezervirano za završnu diobu	1.166,60
7.	Rezervirano za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a	500,00
	SVEUKUPNO:	15.000,00

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	16.16.2020.	20.11.2020.
Dugotrajna imovina	37.500,00	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00	1.666,00
UKUPNA AKTIVA	37.500,00	1.666,00
Kapital	- 64.367,00	-100.201,00
Kratkoročne obveze	101.867,00	101.867,00
Dugoročne obveze	0,00	0,00
UKUPNO PASIVA	37.500,00	1.666,00

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	37.500,00	15.000,00	0,00
	UKUPNO:	37.500,00	15.000,00	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 16. lipnja 2020. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-560/2020-2, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun, proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka te izvršenog uvida u dostupne javne i poslovne knjige, te razgovora s dužnikovim bivšim zakonskim zastupnikom utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikovu imovinu čini nekretnina/potraživanje u iznosu od 5.000,00 eura po predugovoru za kupoprodaju nekretnine
- prednik dužnika 27.11.2019. godine brisan iz sudskog registra

b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

1) NEKRETNINA neotplaćene vrijednosti u iznosu od **37.500,00** kuna

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 4037 k.o. Vrsi, čkbr. 3764 Donje Kusine površine 717 m² (dvorište površine 544 m² i stambena zgrada, Donje Kusine površine 173 m²), i to 8. suvlasničkog dijela: 19/100 etažno vlasništvo (E-7) stan A2 koji predstavlja dvosoban stan koji se nalazi na 1 katu zgrade, označen kao stan A2, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, terase, dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, ukupne korisne površine 61,77 m², te parking mjesta oznake PM 3 korisne površine 3,44 m², kao pripadka stana 3. U elaboratu je ta etažna jedinica zajedno sa svojim pripacima označena crvenom bojom.

Napominjem da je utvrđeno kako je prednik stečajnog dužnika (kao prodavatelj) dana 04.05.2011. godine s kupcem Branko Marko Brkić iz Zagreba, Horvaćanska cesta 45, OIB: 98892977521, sklopio Predugovor o kupoprodaji naprijed navedene nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 85.000,00 eura, te je kupac po istom prodavatelju uplatio iznos od 80.000,00 eura, dok je preostalih 5.000,00 eura trebalo biti plaćeno po potpisu primopredajnog zapisnika i sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Obzirom da su pri primopredaji nekretnine utvrđeni određeni nedostaci kupac je odbio platiti neplaćeni iznos kupovnine do otklanjanja utvrđenih nedostataka, no kako prodavatelj nije otklonio nedostatke niti je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine kupac je kod Općinskog suda u Zadru podnio tužbu radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplate s naslova umanjenja suvlasničkog dijela nekretnine i naknade štete, te se po istoj vodi postupak poslovni broj P-1371/2013. U sudskom postupku broj P-1371/2013 kod OS u Zadru z.z. tuženika, TINA-TOURS d.o.o. Zagreb, direktorica Snježana Peček Kolman je predlagala tužitelju prijeboj neuplaćene kupovnine u iznosu od 5.000, 00 eura sa troškom otklanjanja nedostataka na kupljenoj nekretnini, no tužitelj nije prihvatio takav način rješavanja spora, jer je smatrao da je oštećen za veći iznos uslijed umanjenja veličine suvlasničkog dijela i loše izgrađene cijele građevine (po sudskom vještaku direktana šteta na 8. suvlasničkom dijelu iznosila je 19.579,37 kuna).

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Stečajna masa iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju parnični postupak broj P-1371/2013 bio je u prekidu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TINA-TOURS d.o.o. u stečaju, tužitelj u naprijed navedenom parničnom postupku dostavlja stečajnom upravitelju podnesak u svojstvu izlučnog vjerovnika kojim predlaže sklapanje izvansudske nagodbe kojom će se urediti odnosi iz postupka broj P-1371/2013 koji se vodi pred OS u Zadru, na način da se sklopi ugovor o kupoprodaji, a tužitelja (vjerovnika obveže na uplatu iznosa od 15.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika i povlačenje tužbe u naprijed navedenom postupku broj P-1371/2013.

Obzirom da je skupština vjerovnika dana 24. rujna 2020. godine dala odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje predložene izvansudske nagodbe ista je i sklopljena sukladno predloženim odredbama.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	15.000,00
	UKUPNO:	15.000,00

c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom 24. rujna 2020. godine ispitana je i utvrđena **1** prijava tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.644,97 kuna i **3** prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 100.222,50 kuna, te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno bili prijavili potraživanja u iznosu od 101.867,47 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,kn	Osporeno,kn	Priznato,kn
1.	Prvi viši ispl. red	1.644,97	0,00	1.644,97
2.	Drugi viši ispl. red	100.222,50	0,00	100.222,50

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red*	1.644,97	1.166,60	70,067
2.	Drugi viši ispl. red	100.222,50	0,00	0,00
3.	Troškovi st. postupka	10.753,00	10.753,00	100,00
4.	Ostale obveze st. mase	2.580,40	2.580,40	100,00

* namirenje završnom diobom

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni nastali troškovi stečajnog postupka u ukupnom bruto iznosu od 10.753,00 kuna, i to troškovi koje su činili isplata nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 8.000,00 kuna i isplata stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 2.753,00 kuna.

Pri namirenju ostalih obveza stečajne mase izvršena namirenja odnosila su se na plaćanje troška bankarskih usluga (180,40 kuna) i troška računovodstvenih usluga (2.400,00 kuna).

Preostala stečajna masa u iznosu od 500,00 kuna (nakon provođenja završne diobe u iznosu od 1.166,60 kuna) rezervirana je za podmirenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. i 157. SZ-a), koje će nastati u periodu do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Provođenjem završne diobe u iznosu od 1.166,60 kuna, kojim iznosom će djelomično biti namiren stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, dužniku na raspolaganju ostaje iznos od 500,00 kuna, u svrhu rezervacija za troškove prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona.

1. Tabela završne diobe

Red. broj	St. vjerovnik I višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine, kn	Iznos namirenja završnom diobom (70,067 %), kn	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom, kn
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, PU Područni ured Zagreb Zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Katančićeve 5 10000 Zagreb	1.644,97	1.166,60	498,37
	UKUPNO:		1.644,97	1.166,60	498,37

2. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Bankarske usluge	100,00	100,00
2.	Trošak rač. i inf. usluga	400,00	400,00
	UKUPNO:	500,00	500,00

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1.) Prvi viši isplatni red

Red. broj	St. vjerovnik I višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom, kn
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, PU, Područni ured Zagreb Zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru OIB: 08106331075	Katančićev 5 10000 Zagreb	498,37

1.) Drugi viši isplatni red

Red. broj	St. vjerovnik II višeg isplatnog red	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom,kn
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA zastupnik po Zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Boškovićeve 5 10000 Zagreb	99.525,15
2.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	619,01
3.	HRVATSKE VODE OIB. 28921383001	Ul. grada Vukovara 220 10000 Zagreb	78,34

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

